

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt
bằng thực hiện dự án: Khu đô thị Bắc Sa Huỳnh (đợt 3).
Địa điểm: phường Sa Huỳnh, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 190/2025/QH ngày 19/02/2025 của Quốc hội quy định về xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước;

Căn cứ Nghị định số Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ ban hành Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về Quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất; quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành đơn giá cây trồng, vật nuôi là thủy sản và mức bồi thường, hỗ trợ chi phí di dời đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 37/2024/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, công cộng để phát triển kinh tế - xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/QĐ/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 27/8/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 1250/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Bắc Sa Huỳnh;

Căn cứ Quyết định số 259/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định 108/2026/QĐ-UBND ngày 31/5/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định mức hỗ trợ đào tạo nghề và giải quyết việc làm cho người có đất thu hồi trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 127/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 646/QĐ-TTQĐ ngày 21/10/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi về việc giao nhiệm vụ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Mộ Đức;

Căn cứ Công văn số 5759/STC-QLGCS ngày 07/7/2026 của Sở Tài Chính về việc thông báo đơn giá gạo tẻ Quý II năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 608/QĐ-UBND ngày 11/6/2026 của UBND phường Sa Huỳnh về việc hỗ trợ khác theo quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật

Đất đai năm 2024 khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị Bắc Sa Huỳnh, địa điểm: phường Sa Huỳnh, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 80/TB-UBND ngày 27/3/2026 của UBND phường Sa Huỳnh về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị Bắc Sa Huỳnh;

Căn cứ Công văn số 294/UBND-KTHTĐT ngày 13/3/2026 của UBND phường Sa Huỳnh về việc xác nhận các nội dung có liên quan để phục vụ công tác bồi thường, GPMB thực hiện dự án: Khu đô thị Bắc Sa Huỳnh. Địa điểm: phường Sa Huỳnh, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 1193/UBND-KTHTĐT ngày 05/8/2026 của UBND phường Sa Huỳnh về việc xác nhận các nội dung có liên quan để phục vụ công tác bồi thường, GPMB thực hiện dự án: Khu đô thị Bắc Sa Huỳnh (đợt 2). Địa điểm: phường Sa Huỳnh, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Hợp đồng số 03/HĐ/GPMB/VIID-TTPTQĐ/2025 ngày 16/10/2025 về việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng dự án: Khu đô thị Bắc Sa Huỳnh; Địa điểm xây dựng: phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (*nay là phường Sa Huỳnh, tỉnh Quảng Ngãi*) giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi và Công ty CP Hạ tầng và Bất động sản Việt Nam;

Căn cứ Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 quy định về trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; khoản 7 Điều 8 Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định thời hạn niêm yết công khai. Trên cơ sở số liệu kiểm kê về đất đai, tài sản của hộ dân có đất bị ảnh hưởng bởi dự án và được UBND phường Sa Huỳnh xác nhận tình trạng pháp lý về đất, nhà, vật kiến trúc trên đất, cây trồng và các nội dung kê khai khác; cơ chế chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư hiện hành. Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Mộ Đức Thông báo niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng để người bị thu hồi đất và những đối tượng có liên quan tham gia ý kiến, cụ thể như sau:

1. Tên phương án bồi thường: Phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Khu đô thị Bắc Sa Huỳnh (đợt 3). Địa điểm: phường Sa Huỳnh, tỉnh Quảng Ngãi;

2. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Hạ tầng và Bất động sản Việt Nam.

3. Đơn vị lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Mộ Đức.

4. Địa điểm niêm yết:

- Trụ sở UBND phường Sa Huỳnh.
- Điểm sinh hoạt văn hóa các tổ dân phố: Tân Diêm, La Vân.

5. Nội dung niêm yết: Họ và tên, số định danh cá nhân, địa chỉ (*nơi thường trú và nơi ở hiện nay*), số điện thoại của người có đất thu hồi, chủ sở hữu

tài sản (nếu có); Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi; Loại tài sản, số lượng, khối lượng tài sản; chất lượng còn lại của nhà, công trình xây dựng bị thiệt hại; Giá đất và tài sản tính bồi thường;

(Có phương án kèm theo)

6. Thời gian niêm yết: Từ ngày 07/8/2026.

Sau khi hết thời hạn 10 ngày niêm yết công khai và các khoản hỗ trợ: hỗ trợ ổn định đời sống (số nhân khẩu được hỗ trợ, mức hỗ trợ, thời gian hỗ trợ); hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh; hỗ trợ di dời vật nuôi theo Điều 12 và Điều 16 Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024; hỗ trợ bằng hình thức đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm theo Quyết định 108/2026/QĐ-UBND ngày 31/5/2026 được UBND cấp có thẩm quyền ban hành các chính sách hỗ trợ theo quy định, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Mộ Đức có trách nhiệm tổ chức họp trực tiếp để lấy ý kiến tham gia góp ý và giải đáp thắc mắc cho các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có đất bị thu hồi về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại hội trường UBND phường Sa Huỳnh. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không tham gia họp trực tiếp có lý do chính đáng thì gửi ý kiến bằng văn bản.

Việc tổ chức lấy ý kiến phải được lập thành biên bản, ghi rõ số lượng ý kiến đồng ý, số lượng ý kiến không đồng ý, số lượng ý kiến khác đối với phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý; có xác nhận của đại diện Ủy ban nhân dân cấp xã, đại diện những người có đất thu hồi.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Mộ Đức có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Sa Huỳnh tổ chức đối thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Sau khi tiếp thu, giải trình ý kiến đóng góp của các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có đất bị thu hồi, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Mộ Đức bổ sung, điều chỉnh, hoàn thiện Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Mộ Đức xin thông báo để cho các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức bị thu hồi đất có liên quan biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND phường Sa Huỳnh;
- UBMTTQVN phường Sa Huỳnh;
- Công ty CP Hạ tầng và Bất động sản Việt Nam;
- Phòng KT, HT ĐT phường Sa Huỳnh;
- Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Sa Huỳnh;
- GD, các PGĐ TTPTQĐ CNKV Mộ Đức;
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thanh Toàn